

## 东方金诚国际信用评估有限公司关于下调 当代节能置业股份有限公司主体及相关债项信用等级的公告

东方金诚公告【2022】0020 号

东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）对当代节能置业股份有限公司（以下简称“节能置业”或“公司”）及其发行的“2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（19 当代 01）”进行了初始评级及跟踪评级。2021 年 11 月 4 日，东方金诚对公司主体及相关债项进行了不定期跟踪评级，下调公司主体信用等级为 A，评级展望为负面，下调“19 当代 01”债项的信用等级为 A，评级结果自评级报告日起至到期兑付日有效。

鉴于公司间接控股股东当代置业（中国）有限公司（以下简称“当代置业”）美元债加速清偿、公司存在多笔被执行案件以及合约销售金额有所下降，东方金诚根据信用评级相关制度实施了本次不定期跟踪评级。

东方金诚信用评级委员会决定将节能置业主体信用等级由 A 下调至 BBB-，评级展望为负面，同时将“19 当代 01”信用等级由 A 下调至 BBB-。评级理由如下：

1、节能置业间接控股股东当代置业部分美元债已加速清偿。2022 年 1 月 10 日，节能置业间接控股股东当代置业发布公告，称当代置业境外优先票据（其中包括 2021 年到期票据及 2023 年到期票据）的未偿还本金总额约为 13.48 亿美元。当代置业已收到若干票据持有人的通知，要求提早偿还相关债务及/或采取强制执行行动。作为当代置业于境内的主要房地产开发运营平台，当代置业的美元债加速清偿及到期未偿付事项预计将对节能置业经营及融资产生负面影响。

2、公司存在多笔被执行案件，对再融资形成较大影响。通过查询公开资料，截至本公告出具日，公司存在多笔被执行案件。公司被执行案件的陆续增多反映出公司流动性压力进一步加大，再融资能力减弱。

3、公司销售金额有所下降。根据当代置业发布的 2021 年未经审核的营运资料，2021 年当代置业实现合约销售 360.50 亿元，同比下降 14.60%。公司销售规模的下降将进一步削弱偿债资金来源，对后续债务偿付形成不利影响。

东方金诚将持续关注上述事项的最新进展，评估其对节能置业主体信用等级、评级展望以及对相关债项信用等级可能产生的影响，并做出后续评级行动。

特此公告。

东方金诚国际信用评估有限公司

2022 年 1 月 26 日

