

东方金诚国际信用评估有限公司关于 吉安市井冈山开发区金庐陵经济发展有限公司企业本部 及其子公司无偿划转资产的关注公告¹

东方金诚公告【2026】0045号

东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）受托对吉安市井冈山开发区金庐陵经济发展有限公司（以下简称“金庐陵”或“公司”）及其发行的“吉安市井冈山开发区金庐陵经济发展有限公司2025年度第一期中期票据”（以下简称“25吉安井开MTN001”）进行了信用评级。2025年12月31日，东方金诚对金庐陵及“25吉安井开MTN001”进行了定期跟踪评级，维持公司主体信用等级为AA，评级展望稳定；维持“25吉安井开MTN001”信用等级为AAA，评级结果在受评债项的存续期内有效。

东方金诚关注到，2026年1月19日，金庐陵发布了《吉安市井冈山开发区金庐陵经济发展有限公司关于企业本部及其子公司无偿划转资产的公告》（以下简称“公告”）。公告中披露，根据公司控股股东吉安市创新投资集团有限公司（以下简称“吉安创投”）的整体规划及发展布局，金庐陵将其持有的部分投资性房地产划转至吉安市工业投资有限公司（以下简称“吉安工投”²）；金庐陵全资子公司吉安市盛德资产运营有限公司将其持有的吉安市金达新能源有限公司（以下简称“金达新能源”）100%股权、吉安市优家物业服务有限公司（以下简称“优家物业”）49%股权、吉安市吉庐陵融资担保有限公司（以下简称“吉庐陵担保”）6.4103%股权转让至吉安工投；金庐陵全资子公司吉安市盛德建设发展有限公司将其持有的吉安市银庐陵建筑工程有限公司（以下简称“银庐陵建筑”）100%股权转让至吉安市井开区今越工程建设有限公司（以下简称“今越工程”³）；以上无偿划转事项合计导致公司合并口径净资产减少87875.60万元，占2024年末净资产的8.08%，公司24个月内累计合并口径净资产减少108086.98万元，占以首次导致净资产减少行为发生时对应的最近一期净资产的9.94%。截至公告出具日，本次划转股权及投资性房地产的相关事项已经有权机构履行必要的决策程序，交易各方已签署了《转让协议》，已完成相关工商变更登记手续。

图表1 本次无偿划转资产基本情况（单位：万元、%）

资产名称	财务指标	金额	公司净资产减少规模
金达新能源100%股权	总资产	15258.65	8950.00
	净资产	696.56	
	营业收入	2.31	
	净利润	-251.11	

¹ 特别声明：

本公告的著作权等相关知识产权均归东方金诚所有。除委托评级合同约定外，委托方、受评对象等任何使用者未经东方金诚书面授权，不得用于发行债务融资工具等证券业务活动或其他用途。

本公告仅为受评对象信用状况的第三方参考意见，并非是对某种决策的结论或建议。东方金诚不对发行人使用/引用本公告产生的任何后果承担责任，也不对任何投资者的投资行为和投资损失承担责任。

² 吉安工投成立于2021年11月，注册资本为10.00亿元，吉安创投为其唯一股东。

³ 今越工程成立于2020年3月，注册资本为122596.45万元，吉安创投为其唯一股东。

图表 1 本次无偿划转资产基本情况（单位：万元、%）

资产名称	财务指标	金额	公司净资产减少规模
优家物业 49%股权	总资产	20790.01	账面净资产为负
	净资产	-4296.25	
	营业收入	177.54	
	净利润	-140.31	
吉庐陵担保 6.4103%股权	总资产	14719.53	10000.00
	净资产	10645.29	
	营业收入	1158.88	
	净利润	173.96	
银庐陵建筑 100%股权	总资产	470652.59	17910.87
	净资产	22993.59	
	营业收入	5700.73	
	净利润	-589.56	
投资性房地产共十九处	净资产	51014.73	51014.73

资料来源：公告，东方金诚整理

根据公告，公司 24 个月内因资产出售、转让、无偿划转、债务减免、会计差错更正、会计政策（因法律、行政法规或国家统一的会计制度等要求变更的除外）或会计估计变更等原因导致公司净资产减少累计未超过上年末经审计净资产的 10%，以上事项均不涉及持有人会议召开事项。

公司公告称，本次无偿划转事项系出于贯彻落实市委、市政府的工作部署，进一步优化调整国有资产结构布局，加快推进企业市场化转型及实现区域更高质量可持续发展并根据公司控股股东吉安创投的整体规划及发展布局而进行的正常业务调整，公司未来将继续围绕井冈山经济技术开发区的总体规划从事相关业务；截至公告出具日，公司生产经营状况正常，本次无偿划转预计不会对公司生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。

东方金诚认为，本次资产划转事项系按照公司股东吉安创投的整体规划及发展布局需求推进，对公司资产、营业收入、净利润的影响相对有限。同时，考虑到公司仍为国家级井冈山经济技术开发区（以下简称“井冈山经开区”）和吉安市青原区（以下简称“青原区”）重要的城市基础设施建设主体，主要从事井冈山经开区和青原区工业园范围内的基础设施建设业务，并能够继续获得股东及各方支持，其偿债能力暂不会受到重大不利影响。东方金诚将持续关注上述事项后续进展情况，关注金庐陵的经营和财务状况的变化，并及时披露相关事项对公司主体信用等级、评级展望以及对“25 吉安井开 MTN001”债项信用等级可能产生的影响。

特此公告。

东方金诚国际信用评估有限公司

2026 年 2 月 3 日