

东方金诚国际信用评估有限公司关于西藏城市发展投资股份有限公司 2025 年度业绩预亏的关注公告¹

东方金诚公告【2026】0082 号

东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）受托对西藏城市发展投资股份有限公司（以下简称“西藏城投”或“公司”）及其发行的“西藏城市发展投资股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）”（以下简称“25 藏发 01”）、“西藏城市发展投资股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）”（以下简称“25 藏发 03”）进行了信用评级。2025 年 8 月 7 日，东方金诚对西藏城投主体及“25 藏发 01”进行了信用评级，评定公司主体信用等级为 AA，评级展望稳定，“25 藏发 01”信用等级为 AAA，评级结果自报告出具之日起生效，在受评债项的存续期内有效；2025 年 10 月 11 日，东方金诚对西藏城投主体及“25 藏发 03”进行了信用评级，评定公司主体信用等级为 AA，评级展望稳定，“25 藏发 03”信用等级为 AAA，评级结果自报告出具之日起生效，在受评债项的存续期内有效。

东方金诚关注到，西藏城投于 2026 年 1 月 20 日发布《西藏城市发展投资股份有限公司 2025 年年度业绩预告》（以下简称“业绩预告”）。业绩预告中披露，预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-52000 万元，预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-52300 万元。本次业绩预告是公司初步核算，尚未经会计师事务所审计。

上述事项发生后，东方金诚通过向企业电话沟通、查询公开资料等方式了解到，公司业绩变动原因主要为：受房地产市场波动影响，公司房地产项目销售收入有所下降，各项日常经营活动均在正常推进，刚性费用支出长期持续发生；同时公司根据房地产项目所处区域及城市的市场环境等情况，对存货等长期资产进行初步减值测试，预计对公司部分房地产项目计提资产减值准备。

东方金诚将持续关注上述事项后续进展情况，关注西藏城投的经营和财务状况的变化，并及时披露相关事项对西藏城投主体信用等级、评级展望以及对“25 藏发 01”、“25 藏发 03”债项信用等级可能产生的影响。

特此公告。

东方金诚国际信用评估有限公司

2026 年 2 月 12 日

¹ 特别声明：

本公告的著作权等相关知识产权均归东方金诚所有。除委托评级合同约定外，委托方、受评对象等任何使用者未经东方金诚书面授权，不得用于发行债务融资工具等证券业务活动或其他用途。

本公告仅为受评对象信用状况的第三方参考意见，并非是对某种决策的结论或建议。东方金诚不对发行人使用/引用本公告产生的任何后果承担责任，也不对任何投资者的投资行为和投资损失承担责任。