

# 东方金诚国际信用评级有限公司关于重庆长寿开发投资（集团）有限公司无偿划转资产的关注公告<sup>1</sup>

东方金诚公告【2026】0149号

东方金诚国际信用评级有限公司（以下简称“东方金诚”）受托对重庆长寿开发投资（集团）有限公司（以下简称“长寿开投”或“公司”）及其发行的“21渝长寿停车场债/21渝长寿”进行了信用评级。2025年6月23日，东方金诚对公司及“21渝长寿停车场债/21渝长寿”进行了定期跟踪评级，维持主体信用等级为AA+，评级展望稳定；维持“21渝长寿停车场债/21渝长寿”信用等级为AA+，评级结果在受评债项的存续期内有效。

东方金诚关注到，2026年3月25日，长寿开投发布了《重庆长寿开发投资（集团）有限公司关于企业本部无偿划转资产的公告》（以下简称“公告”）。公告中披露，根据《重庆市长寿区国有资产监督管理委员会关于无偿划转重庆长寿开投建设有限公司股权的通知》，公司将持有的重庆长寿开投建设有限公司（以下简称“长寿开投建设”）100%股权无偿划转给重庆市长寿区丰碑建设有限公司<sup>2</sup>。公司公告称本次无偿划转已通过有权机构批复，已完成工商登记变更，且本次无偿划转未触发持有人会议召开要求，无需召开持有人会议。

长寿开投建设主要从事工程建设、房地产开发等业务。根据公告，截至2024年末，长寿开投建设资产规模为309480.15万元，净资产为55342.53万元；2024年，长寿开投建设实现营业收入2294.40万元，净利润-3.81万元。上述无偿划转事项将导致公司合并口径净资产减少55342.53万元，占公司2024年末净资产的1.44%。此外，公告还称，本次无偿划转完成后，公司总资产、净资产、营业收入、净利润等指标变动幅度较小，不会对公司日常经营管理、生产经营及偿债能力构成重大不利影响。

东方金诚认为，本次资产划转事项系按照重庆市长寿区国有资产监督管理委员会对长寿区区管国有企业战略性重组和专业化整合的需求推进，对公司总资产、净资产、营业收入及净利润的影响相对有限。东方金诚将持续关注上述事项后续进展情况，关注公司的经营和财务状况的变化，并及时披露相关事项对公司主体信用等级、评级展望以及对“21渝长寿停车场债/21渝长寿”债项信用等级可能产生的影响。

特此公告。

东方金诚国际信用评级有限公司

2026年4月7日

## <sup>1</sup> 特别声明：

本公告的著作权等相关知识产权均归东方金诚所有。除委托评级合同约定外，委托方、受评对象等任何使用者未经东方金诚书面授权，不得用于发行债务融资工具等证券业务活动或其他用途。

本公告仅为受评对象信用状况的第三方参考意见，并非是对某种决策的结论或建议。东方金诚不对发行人使用/引用本公告产生的任何后果承担责任，也不对任何投资者的投资行为和投资损失承担责任。

<sup>2</sup> 重庆市长寿区丰碑建设有限公司成立于2010年3月1日，注册资本8.50亿元，重庆市长寿区国有资产监督管理委员会为其唯一股东和实际控制人。