

东方金诚国际信用评估有限公司关于建德市城市建设发展投资有限公司转让子公司杭州德通物产有限公司股权且不再纳入合并范围、总经理和董事发生变动的关注公告¹

东方金诚公告【2026】0152号

东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）受托对建德市城市建设发展投资有限公司（以下简称“建德城投”或“公司”）及其发行的“2022年建德市城市建设发展投资有限公司公司债券（品种一）”（以下简称“22建德G1/22建德城投债01”）、“2022年建德市城市建设发展投资有限公司公司债券（品种二）”（以下简称“22建德G2/22建德城投债02”）进行了信用评级。2025年6月24日，东方金诚对公司及上述债项进行了定期跟踪评级，维持主体信用等级为AA，评级展望稳定；维持债项信用等级为AAA，评级结果在受评债项的存续期内有效。

东方金诚关注到，2026年2月25日，公司发布了《建德市城市建设发展投资有限公司关于转让子公司杭州德通物产有限公司股权且不再纳入合并范围的公告》（以下简称“转让子公司股权公告”）。转让子公司股权公告中披露，为突出主业、优化资源配置以及提高国有资本运营效率，2026年2月10日，公司与苏州协鑫能源科技有限公司²（以下简称“苏州协鑫”）签署了《股权转让协议》，公司将持有的杭州德通物产有限公司³（以下简称“德通物产”）51.00%股权（对应认缴及实缴注册资本人民币7650.00万元）转让给苏州协鑫，转让价款合计人民币8448.82万元。至此，德通物产控股股东变更为苏州协鑫，公司持有德通物产股权由原51.00%降至0.00%，不再将德通物产纳入公司财务报表合并范围。2026年2月14日，上述股份转让事项已完成工商变更登记手续。

图表1 转让标的资产基本情况（单位：亿元、%）

| 科目 | 德通物产 | 公司 | 占比 ⁴ |
|------|------|--------|-----------------|
| 总资产 | 4.34 | 251.66 | 1.72 |
| 净资产 | 1.59 | 86.83 | 1.83 |
| 营业收入 | 2.33 | 15.99 | 14.58 |
| 净利润 | 0.06 | 0.12 | 46.83 |

数据来源：公司公告，东方金诚整理

转让子公司股权公告称，截至该公告出具日，根据《关于城投公司协议转让杭州德通物产有限公司股权的批复》（建国资中心发〔2026〕14号），本次股份转让已通过建德市国有资产管理服务中心审批；本次交

1 特别声明：

本公告的著作权等相关知识产权均归东方金诚所有。除委托评级合同约定外，委托方、受评对象等任何使用者未经东方金诚书面授权，不得用于发行债务融资工具等证券业务活动或其他用途。

本公告仅为受评对象信用状况的第三方参考意见，并非是对某种决策的结论或建议。东方金诚不对发行人使用/引用本公告产生的任何后果承担责任，也不对任何投资者的投资行为和投资损失承担责任。

² 苏州协鑫能源科技有限公司成立于2015年，注册资本为2.00亿元，实际控制人为自然人。

³ 杭州德通物产有限公司成立于2020年，截至2024年末，注册资本和实收资本均为1.50亿元，本次股份转让前，公司与瑞茂通供应链管理股份有限公司分别持有其51.00%和49.00%股权；本次股份转让后，苏州协鑫和瑞茂通供应链管理股份有限公司分别持有其51.00%和49.00%股权。

⁴ 占比为标的资产各项目对应公司2024年末合并报表对应科目的比重。

易相关配套担保协议（《保证担保协议》《股权质押协议》《应收账款质押协议》）已签署完毕；公司与德通物产之间不存在非经营性资金占用情形，相关债权债务将按协议约定妥善处置；公司生产经营状态正常，本次收取的股权转让价款将对公司日常经营、投资、偿债形成现金流补充，公司的偿债能力预计不会受到重大不利影响。

2026年3月16日，公司发布的《建德市城市建设发展投资有限公司关于总经理、董事发生变动的公告》（以下简称“人员变更公告”）披露，根据《建德市人民政府关于汪旭飞等同志职务任免的通知》（建政干〔2026〕2号）、公司股东决议和董事会决议，决定免去汪旭飞同志的总经理、董事职务，免去陈庆军同志的副总经理职务；聘请赖国金同志任公司副总经理（试用期一年）、董事，章晓行为公司经理。人员变更公告称，上述人员安排及设置符合《公司法》等相关法律法规及公司章程的规定；上述相关人员的变动不会对公司的公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。截至2026年3月16日，上述人员变更事项已完成工商备案登记。

东方金诚将持续关注上述事项后续进展情况，关注公司的经营和财务状况的变化，并及时披露相关事项对公司主体信用等级、评级展望以及对相关债项信用等级可能产生的影响。

特此公告。

东方金诚国际信用评估有限公司

2026年4月7日