

东方金诚国际信用评级有限公司关于重庆新梁产城置业发展有限公司关于法定代表人、董事及经理发生变动的关注公告¹

东方金诚公告【2026】0157号

东方金诚国际信用评级有限公司（以下简称“东方金诚”）受托对重庆新梁产城置业发展有限公司（以下简称“新梁产城置业”或“公司”）及其发行的“19梁平园区债/19梁平债”进行了信用评级。2025年6月10日，东方金诚对新梁产城置业及“19梁平园区债/19梁平债”进行了定期跟踪评级，维持公司主体信用等级为AA，评级展望稳定；维持“19梁平园区债/19梁平债”信用等级为AAA，评级结果在受评债项的存续期内有效。

东方金诚关注到，2026年3月23日，公司发布了《重庆新梁产城置业发展有限公司关于法定代表人、董事及经理发生变动的公告》（以下简称“公告”）。公告中披露，根据《中共重庆新梁产城实业集团有限公司委员会文件》（新梁产城党委发[2025]26号）的任免通知，决定任命李莉为重庆新梁产城置业发展有限公司执行董事、经理，赵云为重庆新梁产城置业发展有限公司副经理；免去原公司法定代表人、董事、经理谭明洪及原公司副经理姚太鸿的相关职务。

根据公告，本次公司人员变动为公司正常的人事变动，不会对公司生产经营战略、业务模式、财务状况和偿债能力造成实质影响。截至本公告出具日，上述人员变动的工商变更登记已完成。

东方金诚将持续关注公司的经营和财务状况的变化，并及时披露相关事项对公司主体信用等级、评级展望以及对“19梁平园区债/19梁平债”债项信用等级可能产生的影响。

特此公告。

东方金诚国际信用评级有限公司

2026年4月7日

¹ 特别声明：

本公告的著作权等相关知识产权均归东方金诚所有。除委托评级合同约定外，委托方、受评对象等任何使用者未经东方金诚书面授权，不得用于发行债务融资工具等证券业务活动或其他用途。本公告仅为受评对象信用状况的第三方参考意见，并非是对某种决策的结论或建议。东方金诚不对发行人使用/引用本公告产生的任何后果承担责任，也不对任何投资者的投资行为和投资损失承担责任。