

东方金诚国际信用评估有限公司关于 广安发展建设集团有限公司拟无偿划转资产的关注公告¹

东方金诚公告【2026】0176号

东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）受托对广安发展建设集团有限公司（以下简称“广安发展”或“公司”）及其发行的“23 广安 MTN001”和“25 广安 MTN001”进行了信用评级。2025 年 7 月 29 日，东方金诚对公司及“23 广安 MTN001”和“25 广安 MTN001”进行了定期跟踪评级，维持公司主体信用等级为 AA，评级展望稳定；维持“23 广安 MTN001”和“25 广安 MTN001”信用等级均为 AA+，评级结果在受评债项的存续期内有效。

东方金诚关注到，2026 年 4 月 10 日，广安发展发布了《广安发展建设集团有限公司关于拟无偿划转资产的公告》（以下简称“公告”）。公告中披露，经广安市政府国有资产监督管理委员会（以下简称“广安市国资委”）及公司控股股东广安投资集团有限公司决定，公司拟以 2026 年 1 月 1 日为基准日无偿划转子公司广安发展置业有限公司（以下简称“广发置业”）100%股权至广安市国资委。截至 2024 年末，广发置业总资产规模为 24.87 亿元，净资产为 8.47 亿元；2024 年度，广发置业营业收入为 4.19 亿元，净利润为-0.05 亿元。上述无偿划转事项将导致公司单次合并口径净资产减少 8.47 亿元，占最近一年末净资产的 12.17%。广发置业后续不再纳入公司合并报表范围。截至 2024 年末，广安发展对广发置业合并范围的关联担保余额为 2.73 亿元，对广发置业合并范围的其他应收款余额为 7.35 亿元、应收账款 0 亿元，上述关联担保、资金拆借情况暂无调整安排。

图表 1 本次无偿划转资产基本情况（单位：亿元、%）

2024 年（末）财务指标	广安发展	广发置业	占比
资产总额	185.64	24.87	13.40
所有者权益	69.61	8.47	12.17
营业收入	14.34	4.19	29.22
净利润	0.68	-0.05	-7.35

资料来源：公告，东方金诚整理

根据公告，上述股权变动符合法律法规、公司章程相关内容。截至 2026 年 4 月 10 日，本次划转事项已经广安市国资委审议并出具决定、公司股东会决议通过，决策程序符合法律法规的规定。双方划转协议暂未签署，暂未履行工商变更程序。根据公告，公司计划于近期召开持有人会议对上述事项进行表决。

公司公告称，本次无偿划转股权事宜系广安市国资委为进一步深化国资国企改革需要，本次股权划转后，预计不会对公司生产经营、财务状况和偿债能力产生重大不利影响，符合《公司法》和《公司章程》的相关规定。截至公司公告出具日，公司经营状况稳健，各项业务经营情况正常，所

¹ 特别声明：

本公告的著作权等相关知识产权均归东方金诚所有。除委托评级合同约定外，委托方、受评对象等任何使用者未经东方金诚书面授权，不得用于发行债务融资工具等证券业务活动或其他用途。本公告仅为受评对象信用状况的第三方参考意见，并非是对某种决策的结论或建议。东方金诚不对发行人使用/引用本公告产生的任何后果承担责任，也不对任何投资者的投资行为和投资损失承担责任。

有债务本息均正常按时兑付。

东方金诚将持续关注上述事项后续进展情况，关注广安发展的经营和财务状况的变化，并及时披露相关事项对公司主体信用等级、评级展望以及对“23 广安 MTN001”和“25 广安 MTN001”债项信用等级可能产生的影响。

特此公告。

东方金诚国际信用评级有限公司

2026 年 4 月 16 日