

东方金诚国际信用评级有限公司关于杨凌产业发展集团有限公司重大资产重组事项的关注公告¹

东方金诚公告【2026】0234号

东方金诚国际信用评级有限公司（以下简称“东方金诚”）受托对杨凌产业发展集团有限公司（以下简称“杨凌产发”或“公司”）及其发行的“19 杨凌城投债 02/19 杨凌 02”进行了信用评级。2025 年 6 月 17 日，东方金诚对公司主体及“19 杨凌城投债 02/19 杨凌 02”进行了定期跟踪评级，维持公司主体信用等级为 AA，评级展望稳定；维持“19 杨凌城投债 02/19 杨凌 02”信用等级为 AA，评级结果在受评债项的存续期内有效。

东方金诚关注到，2026 年 4 月 30 日，杨凌产发发布了《杨凌产业发展集团有限公司关于重大资产重组的公告》（以下简称“公告”）。公告中披露，为进一步优化公司产业结构，提升公司产业布局，公司进行如下股权、资产划转事项。具体为：1、将杨凌示范区农科房地产开发有限公司（以下简称“农科房地产”）划转至杨凌控股集团有限公司（以下简称“杨凌控股”）。2、将杨凌农科城市地下空间开发建设有限公司（以下简称“农科地下空间开发公司”）划转至杨凌控股。3、将农科房地产持有的杨凌示范区农科物业管理有限公司 100%股权划转至公司。4、将农科房地产持有的杨凌示范区农科环保工程有限公司 25%股权划转至公司。5、将农科房地产名下的田园酒店、开元名庭酒店两家分公司资产负债整体划转至公司。6、同意从资本公积中转增实收资本 3.18 亿元。

农科地下空间开发公司成立于 2009 年 10 月，注册资本 30000.00 万元，主要从事土地开发、基础设施建设、城市地下综合管廊建设等业务。农科房地产成立于 2000 年 8 月，注册资本 4146.00 万元，主营业务包括酒店管理、会议及展览服务、体育场地设施经营等。公司划出的农科地下空间开发公司和农科房地产，2024 年（末）总资产、净资产及营业收入合计分别为 274863.84 万元、116909.55 万元和 67159.76 万元，占公司 2024 年（末）经审计合并口径总资产、净资产、营业收入的比例分别为 20.69%、19.54%和 82.65%。

根据公告，本次股权、资产划转事项已严格按照法律法规及公司章程履行内部决策程序²。公告称，本次股权及资产划转事项不会对公司日常管理、生产经营、公司治理及偿债能力造成重大不利影响。

东方金诚认为，本次重大资产重组事项系按照公司优化产业结构、提升产业布局的规划

¹ 特别声明：

本公告的著作权等相关知识产权均归东方金诚所有。除委托评级合同约定外，委托方、受评对象等任何使用者未经东方金诚书面授权，不得用于发行债务融资工具等证券业务活动或其他用途。

本公告仅为受评对象信用状况的第三方参考意见，并非是对某种决策的结论或建议。东方金诚不对发行人使用/引用本公告产生的任何后果承担责任，也不对任何投资者的投资行为和投资损失承担责任。

² 2025 年 10 月，上述股权、资产划转事项通过公司董事会决议。2025 年 11 月 27 日，根据杨凌农业高新技术产业示范区国有资产监督管理局文件《杨凌示范区国有资产监督管理局关于同意杨凌城乡投资建设开发有限公司申请公司重组、更名、非公开发行公司债券的批复》（杨管国资发【2025】29 号），杨凌示范区国有资产监督管理局同意公司 2025 年 10 月董事会决议事项（包括公司股权、资产划转、转增资本、更名、非公开发行公司债券等事宜）。

需求推进，农科地下空间开发公司和农科房地产股权划出后，公司将不再从事房地产开发业务，基础设施建设业务体量有所收缩，预计公司营业收入将明显下降，资产规模及所有者权益亦有所下滑。但考虑到公司仍为杨凌示范区重要的基础设施及安置房建设主体，预计能够继续得到股东及相关各方的支持。东方金诚将持续关注上述事项后续进展情况，关注杨凌产发的经营和财务状况的变化，并及时披露相关事项对公司主体信用等级、评级展望以及对“19 杨凌城投债 02/19 杨凌 02”债项信用等级可能产生的影响。

特此公告。

东方金诚国际信用评级有限公司

2026 年 5 月 20 日