

东方金诚国际信用评估有限公司关于安庆市滨江城市建设发展有限公司无偿划转资产的关注公告¹

东方金诚公告【2026】0236号

东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）受托对安庆市滨江城市建设发展有限公司（以下简称“滨江城建”或“公司”）及其发行的“2022年安庆市滨江城市建设发展有限公司公司债券”（以下简称“22安庆滨江债/22滨江债”）进行了信用评级。2025年6月25日，东方金诚对公司及“22安庆滨江债/22滨江债”进行了定期跟踪评级，维持主体信用等级为AA-，评级展望为稳定；维持“22安庆滨江债/22滨江债”信用等级为AAA，评级结果在受评债项的存续期内有效。

东方金诚关注到，2026年5月11日，公司发布了《安庆市滨江城市建设发展有限公司关于无偿划转资产的公告》（以下简称“公司公告”）。公司公告中披露，为深入贯彻落实区域产业升级战略，优化资源配置结构，加速推进产业化转型进程，控股股东安庆滨江控股集团有限公司（以下简称“滨江控股”）拟对合并范围内各子公司的产业化资产实施战略性重组。具体为，公司向安庆揽江产业投资有限公司²无偿划转神州种谷（种业）科技园工程在建工程项目、位于迎江区皖江大道安庆恒大绿洲商业及商务行政楼等6套投资性房地产以及原子公司安庆滨江智能制造有限公司100%股权；资产划转后将导致公司合并口径净资产减少3.86亿元，占2024年末公司合并口径净资产的12.26%。此外，公司公告中披露，为降低本次资产无偿划出对公司净资产规模的影响，公司控股股东滨江控股将持有的安庆迎创资源有限公司21%股权无偿划转至公司，依据相关会计准则及评估结果，上述股权划入后预计将增加公司合并口径净资产约3.58亿元。

图表 无偿划出标的资产情况（单位：万元、%）

科目名称	资产名称	相关指标	2024年末价值	占当年公司合并口径净资产的比重
在建工程	神州种谷（种业）科技园工程	账面价值	16234.25	5.16
投资性房地产	位于迎江区皖江大道安庆恒大绿洲商业及商务行政楼等	账面价值	22376.27	7.11
子公司名称		相关指标	2024年（末）价值	占当年公司合并口径对应指标的比重
安庆滨江智能制造有限公司		总资产	2809.64	0.55
		总负债	2833.10	1.48
		净资产	-23.46	-0.01
		营业收入	-	-
		净利润	-23.37	-0.47

资料来源：公开资料，东方金诚整理

¹ 特别声明：

本公告的著作权等相关知识产权均归东方金诚所有。除委托评级合同约定外，委托方、受评对象等任何使用者未经东方金诚书面授权，不得用于发行债务融资工具等证券业务活动或其他用途。

本公告仅为受评对象信用状况的第三方参考意见，并非是对某种决策的结论或建议。东方金诚不对发行人使用/引用本公告产生的任何后果承担责任，也不对任何投资者的投资行为和投资损失承担责任。

² 安庆揽江产业投资有限公司唯一股东为滨江控股，实际控制人为迎江区财政局。

截至公司公告出具日，上述无偿划转事项已经内部有权机构决议通过，上述资产划转尚未完成相应变更手续。公司公告称，本次划转资产价值合计值超过上年末净资产的 10%，触发重大事项，但不构成重大资产重组；资产划转所涉标的主要为存量资产及子公司股权，不涉及公司核心主营业务板块的调整或剥离，因此本次资产划转完成后不会导致公司主营业务板块减少，对公司整体营收规模和整体净利润影响较小；预计本次资产划转事项将导致公司总资产和净资产规模均有所减少，但不会对公司生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。

东方金诚将持续关注上述事项后续进展情况，关注公司的经营和财务状况的变化，并及时披露相关事项对公司主体信用等级、评级展望以及“22 安庆滨江债/22 滨江债”债项信用等级可能产生的影响。

特此公告。

东方金诚国际信用评估有限公司

2026 年 5 月 18 日