

东方金诚国际信用评估有限公司关于陕西西咸新区发展集团有限公司关于重大事项的关注公告¹

东方金诚公告【2026】0242号

东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）受托对陕西西咸新区发展集团有限公司（以下简称“西咸集团”或“公司”）及其发行的“19西咸集团债02/19西咸02”和“20西咸集团债04/20西咸04”进行了信用评级。2025年6月27日，东方金诚对公司及“19西咸集团债02/19西咸02”和“20西咸集团债04/20西咸04”进行了定期跟踪评级，维持公司主体信用等级为AAA，评级展望稳定；维持“19西咸集团债02/19西咸02”和“20西咸集团债04/20西咸04”信用等级均为AAA，评级结果在受评债项的存续期内有效。

东方金诚关注到，2026年5月8日，西咸集团发布了《陕西西咸新区发展集团有限公司关于重大事项的公告》（以下简称“公告”）。公告中披露，根据公司已披露的《陕西西咸新区发展集团有限公司公司债券年度报告（2025年度）》，截至2025年12月31日，公司及子公司合计债务逾期金额为28.63亿元，具体构成详见图表1。

图表1 公司及子公司债务逾期情况（单位：亿元）

债务人名称	债务类型	截至2025年末未偿还余额
陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司	金融机构借款	1.57
陕西省西咸新区泾河新城开发建设（集团）有限公司	金融机构借款	4.02
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	金融机构借款	9.29
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	金融机构借款	3.87
西安沣东发展集团有限公司	金融机构借款	3.19
陕西西咸新区城建投资集团有限公司	金融机构借款	2.73
其他下属子公司	金融机构借款	3.96
合计		28.63

注：上述按照子公司统计的债务逾期金额为子公司合并口径金额。

根据公告，上述债务逾期主要系贷款政策变化等原因导致的子公司阶段性债务逾期。上述子公司融资类逾期债务目前均在积极协商和处置中，后续拟通过资产盘活、债务置换、债权转让等方式解决。

根据公告，公司下属子公司债务逾期系子公司因存在短期流动资金压力，部分债务需要与对应债权人协商调整还款计划或组织债务置换；截至公告出具日，公司主营业务正常开展。针对上述事项，东方金诚认为可能会对西咸集团的流动性和再融资能力产生一定不利影响。

¹ 特别声明：

本公司的著作权等相关知识产权均归东方金诚所有。除委托评级合同约定外，委托方、受评对象等任何使用者未经东方金诚书面授权，不得用于发行债务融资工具等证券业务活动或其他用途。

本公告仅为受评对象信用状况的第三方参考意见，并非是对某种决策的结论或建议。东方金诚不对发行人使用/引用本公告产生的任何后果承担责任，也不对任何投资者的投资行为和投资损失承担责任。

东方金诚将密切关注上述事项的后续进展情况及公司的经营和财务状况的变化，并持续跟踪相关事项对公司主体信用等级、评级展望以及“19 西咸集团债 02/19 西咸 02”和“20 西咸集团债 04/20 西咸 04” 债项信用等级可能产生的影响。

特此公告。

东方金诚国际信用评级有限公司

2026 年 5 月 27 日